



Categoria: Villa

Località: Torrita di Siena

Provincia: Siena

Sup. Locali: 450

Prezzo: 490.000,00

N° bagni: 3

N° Camere: 5

Nel caratteristico borgo di Montefollonico, poco distante da Pienza (8km) e Montepulciano (11 Km), appena fuori le antiche mura, si propone bella proprietà di 450 mq libera su tre lati, con terrazza di 80 mq e giardino recintato, con entrata indipendente, di 300 mq, impreziosito da piante secolari. La proprietà, sapientemente ristrutturata negli anni '90, si sviluppa su tre livelli. Il piano terra si compone di: • lungo corridoio che conduce direttamente alla terrazza • ampio salone di 50 mq con soffitti a volta, pavimenti in cotto toscano e legno e grande e funzionante camino • cucina abitabile in muratura rivestita in pregiate piastrelle di Vietri • uno ampio studio-biblioteca • un bagno. Dallo studio-biblioteca tramite una bella scala in ferro battuto, si accede alla zona notte, dove vi sono, oltre un altro ampio corridoio, quattro spaziose camere da letto e una grande sala da bagno. Dalla terrazza, in parte ricoperta da una pergola in legno, si accede, tramite scala esterna, al giardino esclusivo di 300 mq e al piano inferiore dove si trovano: • Alcuni locali ristrutturati per una superficie totale di 80 mq (soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno) dove sono stati mantenuti gli antichi soffitti a volticine e "a botte" in mattoni. • una ampia sala hobbies • una cantina • un locale tecnico • ulteriori locali non attualmente in uso. Tutti gli ambienti sono curati nel rispetto del classico stile toscano. Inoltre la proprietà si inserisce in un contesto ideale in quanto garantisce una totale privacy sebbene sia in un contesto abitato che offre tutti i principali servizi. Da evidenziare infine che l'immobile, oltre ad avere già la certificazione APE, viene ceduto parzialmente arredato.





